

ePlan del área del reconstrucción de Maricopa (RDA)
Maricopa Redevelopment Area Plan (RDA)
Resumen del primer taller público, 12 de febrero de 2009

Metas del plan del reconstrucción

1. Carácter e identidad: Maricopa debe tener un corazón identificable de su ciudad en el RDA, que celebra su cultura e historia a través de su arquitectura, calles, y ambiente amistoso peatonal de la ciudad pequeña.

2. Infraestructura adecuada: la infraestructura de la área-calles, las banquetas, de las luces de la calle, de las áreas de retención, y de los sistemas del agua y de alcantarilla--debe ser mejorado a estándares modernos sin crear cargos financieros a los residentes existentes.

3. Protección existente de la vecindad: las vecindades existentes se deben preservar para el beneficio de los que deseen continuar viviendo en ellos.

4. Circulación mejorada del tráfico: la circulación del tráfico debe ser mejorada con un Puente o viaducto sobre las pistas del ferrocarril y aumentando calles para quitar peligros de seguridad y embotellamientos.

5. Mayor variedad de utilizaciones del área: el área de reconstrucción debe atraer una mayor variedad de casas, médico, cultural, recreacional, de hospitalidad, de compras, de cívico, oficina y las aplicaciones industriales para satisfacer las necesidades de todos los residentes de la ciudad.

6. Valores de las propiedades y actividad económica mejorados: el plan debe proporcionar maneras para que la ciudad y los dueños obtengan concesiones y préstamos para mejorar el área con el desarrollo de nuevas instalaciones, trabajos, y aplicaciones, y debe crear incentivos para atraer la inversión al área.

Utilizaciones del suelo deseadas: no en orden de la prioridad

Residencial

- Apartamentos
- Hogares existentes mejorados
- Casas para la gente de mayor edad
- Casas para la gente de poco recursos

Comercial

- Hoteles
- Oficinas médicas, clínicas, y un hospital
- Restaurantes
- Hospitalidad: teatros de película, bowling, pista de patinaje
- Almacenes: ropa, muebles, almacenes pequeños independiente
- Carwash/Lavadero de coches
- Guardería de niños
- Parque de diversión/de agua
- Cementerio
- Tienda de comestibles/provisiones al sur de las pistas del ferrocarril
- Reparación de autos

Industrial

- áreas industriales ligeras con trabajos

Espacio público y abierto

- Artes y aplicaciones culturales incluyendo museos
- Centros de comunidad para las adolescencias y gente de mayor edad (seniors)
- YMCA
- Parque central con el espacio abierto para los acontecimientos cívicos
- Localización central para las oficinas gubernamentales o municipal
- Instalaciones centrales del colegio; Central Arizona College
- Parques más pequeños
- Local Deportivo
- Trayectorias para bicicletas y para caminar
- Instalaciones del tránsito para el recorrido local y regional
- Biblioteca
- Oficina de correos más grande
- Piscina pública grande
- Una High School/secundaria más grande
- Parque de perros
- Caminata de arte

Cambios deseados

- Mejorar la calles, el agua, y infraestructura de la alcantarilla
- Mejoras el hogar y dar ayuda y proporcione la ayuda de la revitalización
- Mejorar las calles y agregar jardines
- Crear histórico y distrito cultural elegible para las concesiones
- Construir un puente o viaductor sobre el ferrocarril
- Mover la lechería y el ganado, pero otros desea proteger trabajos de la lechería
- Agregar los servicios de tránsito localmente y regionalmente
- Disminuya la congestión del tráfico
- Mover la estación del Amtrak
- Crear más parques y espacios para la juventud y los animales domésticos
- Haga cumplir las ordenanzas del zoning con a las aplicaciones permitidas en vecindades
- Terminar la Calle Garvey
- Reducir los problemas del tráfico en la calle Honeycutt durante tiempos de la llegada y de la salida de la escuela
- Mejore la seguridad de tráfico, posiblemente con los topetones de la velocidad
- Mantener los patios traseros limpios
- Anime el desarrollo verde (para el beneficio del ambiente)

Preservación deseada

- Historia y cultura
- Hogares y vecindades residenciales existentes
- Tanque de agua negro (mejorado)
- Sensación pequeña de la ciudad
- Vacas y trabajos
- Parque (Rotary) y piscina
- Negocios locales existentes
- Jardines y vecindades existents que contienen animales